



**Федеральное государственное бюджетное научное учреждение
«Северо-Западный Центр междисциплинарных исследований проблем
продовольственного обеспечения»
(СЗЦППО)**

196608, Санкт-Петербург – Пушкин,
шоссе Подбельского, 7
ИИН 7820018858
sznmc@spb.lanck.net

Телефоны (812): приемная - 476 7914
бухгалтерия – 476 1788
канцелярия - 466 64 73
Факс: 466 6476

№

2

“12” января 2016 г.

**Вице-губернатору Санкт-Петербурга
АЛБИНУ И.Н.**

Уважаемый Игорь Николаевич!

Для обеспечения модернизации и ускоренного технологического развития сельскохозяйственной отрасли на базе Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Агрофизический научно-исследовательский институт» создаётся Научно-производственный селекционно-семеноводческий центр.

Агрофизический институт обладает достаточным научным потенциалом в разработке высокоэффективных ресурсосберегающих технологий для реализации селекционно-семеноводческого процесса на современном уровне, биополигоном площадью более 500 га продуктивных земель сельскохозяйственного назначения и необходимой инфраструктурой, позволяющей более эффективно создавать и выращивать новые сорта злаковых и овощных культур, картофеля и многолетних трав. Это позволит реализовать задачи аграрного сектора Ленинградской области и Северо-Западного региона по импортозамещению и обеспечению высококачественной сельскохозяйственной продукцией жителей г. Санкт-Петербурга.

Для обеспечения работы селекционно-семеноводческого центра запланировано строительство лабораторного корпуса с комплексом оборудования по оценке качества сортов и семян в рамках внебюджетного финансирования согласно условиям инвестиционного договора с ООО «ТАЙМС недвижимость». Помимо лабораторного корпуса необходимо возвести жилой дом с площадью квартир не менее 24600 м². На заседании Комиссии по землепользованию и застройке, состоявшемся 30.10.2015 г., было принято решение установить на участке с кадастровым номером 78:10:0005204:13 зону ТД 1-2 с возможностью строительства многоквартирного жилого дома в рамках условно-разрешенного вида использования. Однако в соответствии с новой редакцией Правил Землепользования и застройки возникает реальная угроза невыполнения условий инвестиционного договора.

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Северо-Западный Центр междисциплинарных исследований проблем продовольственного обеспечения», как организация-координатор фундаментальной сельскохозяйственной науки в Северо-Западном регионе, просит Вас оказать помощь и принять необходимые меры для завершения проекта и сохранения существующей разрешенной высоты застройки – 69 м в отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский просп. 14, лит. В.

С уважением,

Директор, член-корреспондент РАН

Лайшев К.А.

