



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
(ФАНО РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Ленинский проспект, 32а, Москва, 119334
Телефон: (495) 938-17-89, т./факс: (495) 698-52-94
www.fano.gov.ru

27.06.2014 № 007 - ДС - 15/13

На № 8595 от 22.05

Администрация города
Санкт-Петербурга

Копия: Государственное научное
учреждение **Агрофизический
научно-исследовательский
институт Российской академии
сельскохозяйственных наук**

Гражданский пр., д. 14
Санкт-Петербург, 195220

О зонировании территории

В Федеральное агентство научных организаций (далее – ФАНО России) обратился Государственное научное учреждение **Агрофизический научно-исследовательский институт Российской академии сельскохозяйственных наук** (далее – ГНУ АФИ Россельхозакадемии) по вопросу реализации инвестиционного контракта на строительство лабораторного корпуса и жилого дома на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 14.

Реализация инвестиционного контракта находится под угрозой срыва, так как имеются противоречия между законом города Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» и законом Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 г. № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в части зонирования одного из участков (кадастровый номер 78:10:5204:13) предназначенного под застройку.

Согласно Генплану на территории ГНУ АФИ Россельхозакадемии возможно строительство жилого дома. Правила землепользования и застройки,



в противоречие Генплану, исключили возможность строительства жилья, сделав невозможным дальнейшую реализацию инвестиционного проекта.

Учитывая изложенное прошу согласовать сохранение установленного Генпланом зонирования территории ГНУ АФИ Россельхозакадемии, а также изменить зону земельного участка в Правилах землепользования и застройки.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Степанов', written in a cursive style.

А.В. Степанов